

HOGARES “DE ETIQUETA”

Desde SOLPRIGA S.L se apuesta continuamente por la **sostenibilidad** y la **eficiencia** en todos los procesos de la construcción de nuestras viviendas. Es por ello que una de las premisas fundamentales en nuestros diseños es la búsqueda de una baja demanda energética y elevados rendimientos que garanticen a nuestros usuarios unos consumos muy competitivos durante la vida útil de sus inmuebles.

Esta manera de concebir la promoción hace que ofrezcamos al cliente construcciones de calidad junto con altos estándares de habitabilidad siendo responsables con el medio ambiente.

En esta promoción es de destacar el empleo de sistemas constructivos muy eficientes, como el empleo de aislamiento térmico por el exterior (**SATE**) que elimina la existencia de puentes térmicos, junto con el empleo de carpinterías de **PVC** con 5 cámaras y triple junta de estanqueidad y doble acristalamiento con control solar arrojando ambos sistemas bajas transmitancias térmicas. Si a ello le sumamos unas instalaciones mediante **BOMBA DE CALOR GEOTÉRMICA** con un elevadísimo rendimiento acorde con la zona donde estamos construyendo, el bajo consumo está garantizado tal y como muestra la **calificación energética A** obtenida en el RESIDENCIAL SAN CLEMENTE. Estos son nuestros valores:



1) “El certificado de mi casa es particular”

El certificado energético nos permite conocer el consumo energético de nuestra vivienda, derivado de la demanda energética de ésta y del rendimiento de las instalaciones proyectadas para cubrirla. Es pues una herramienta fundamental a la hora de comparar la calidad constructiva y los costes a futuro derivados de su funcionamiento. *Subrayar para los compradores de obra nueva que aparte del precio de compra del inmueble, es capital considerar los gastos que nos acarreará durante su vida útil en forma de factura mensual.*

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kgCO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Por poner sólo un ejemplo orientativo; comparando una vivienda similar de otra promotora con una **calificación B** (buena calificación) con caldera de gas y climatización mediante bomba de calor convencional, consumirá **2 veces más energía** que una vivienda de esta promoción.

2) Soluciones constructivas en RESIDENCIAL SAN CLEMENTE. JAÉN.

Sistemas pasivos.

Son aquellos derivados de la disposición del edificio y de los sistemas constructivos que se han proyectado para intentar reducir la demanda energética del conjunto, minimizando las pérdidas de calor en invierno y las ganancias de éste en verano. Cabe destacar:

- a) **Ventilación natural cruzada:** se proyectan viviendas pasantes, con ambas fachadas a espacios abiertos que garantizan la ventilación cruzada según los vientos dominantes, favoreciendo procesos gratuitos como el "free cooling".
- b) **Carpinterías de PVC:** se diseñan grande huecos cerrados con carpinterías de PVC de 5 cámaras, triple junta de estanqueidad y doble acristalamiento y bajas transmitancias térmicas. *Estas carpinterías son mucho más eficientes que incluso las gamas más altas de aluminio con RPT.*
- c) **Fachadas adecuadas al clima de Jaén:** en este residencial se prevé fachada de doble hoja cerámica con aislamiento térmico por el exterior (SATE), con acabado de mortero continuo. Esta solución optimiza el comportamiento térmico de la envolvente del edificio garantizando el confort interior.
- d) **Aislamiento térmico continuo:** el sistema constructivo de fachada (SATE) garantiza la eliminación de puentes térmicos en frentes de forjado, pilares , etc generando una reducción de la demanda energética del inmueble muy considerable.

Sistemas activos

Supone el equipamiento de las instalaciones necesarias para cubrir la demanda energética del inmueble garantizando unos estándares de confort respecto a temperatura, humedad y generación de agua caliente sanitaria.

En este apartado solamente nos centraremos en la descripción del sistema de generación de climatización y ACS mediante **bomba de calor geotérmica** que garantiza unos rendimientos de la instalación muy altos. Se trata de una instalación comunitaria con control de gasto por vivienda que suministra agua caliente a baja temperatura para la calefacción por **suelo radiante** y agua fría para la refrigeración mediante **fancoil y conductos** en toda la vivienda. Se aporta un esquema simplificado de funcionamiento:

