

MEMORIA DE CALIDADES. 32 Viviendas en c/ Carril de la Chupa - Málaga PACÍFICO

○ **Cimentación y Estructura**

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado calculados y construidos según la normativa vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

○ **Fachada**

El acabado de la fachada principal será una combinación de revestimientos continuos en tonos blancos y grises. El cerramiento estará compuesto de doble hoja con cámara de aire y aislamiento interior.

En la fachada de los patios interiores el acabado será con mortero monocapa de color claro sobre fábrica de ladrillo.

○ **Cubiertas**

Cubierta invertida no transitable con terminación en grava limpia de canto rodado.

Cubierta invertida transitable con terminación en baldosa cerámica (Terrazas)

○ **Divisiones interiores**

Fábrica de ladrillo cerámico de diferentes espesores y características según el elemento constructivo. Adaptado al CTE DB-HR

○ **Solados**

En baños y cocinas baldosa cerámica de gres del GRUPO PORCELANOSA

En terrazas baldosa cerámica de gres.

En pasillo, escaleras y zonas comunes baldosa cerámica de gres.

En viviendas tarima flotante AC4 del GRUPO PORCELANOSA

Todas ellas adaptadas al CTE DB SUA

○ **Alicatados**

Azulejos de primera calidad del GRUPO PORCELANOSA en baños y cocinas,

○ **Carpintería exterior**

Carpintería de PVC en color a elegir por la dirección facultativa

Vidrio doble aislante.

○ **Carpintería interior**

Puerta de entrada blindada acabada en blanco mate.

Puertas de paso lisa acabada en blanco mate.

Puerta de chapa galvanizada lisa en trasteros.

Puerta metálica cortafuegos en zonas comunes.

Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas abatibles o correderas según ubicación, con forrado interior, estante y barra.

○ **Revestimientos interiores**

Guarnecidos y enlucidos de yeso.

Techos de pladur con aislamiento acústico en toda la vivienda.

○ **Electricidad**

Conductores con tubo protector de plástico flexible.

Mecanismos de interruptores y enchufes marca Niessen o similar

Tomas de teléfono, TV Y TLCA. (según normativa vigente)

Video portero con cámara en portal.

○ **Baños**

Sanitarios cerámicos vitrificados blancos.

Grifería cromada monomando.

En baño principal lavamanos suspendido con mueble y plato de ducha plano.

En baño secundario lavamanos suspendido y bañera.

○ **Climatización.**

Instalación de aire acondicionado frío-calor por SPLIT, instalación domotizada con control remoto desde móvil o tablet.

○ **Ascensores**

Ascensor de tracción eléctrica por suspensión, sin cuarto de máquinas.

○ **Pinturas**

Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales en viviendas y zonas comunes.

Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica.

Pintura plástica en garaje a dos colores en paramentos verticales.

Marcado de plaza de garaje y rotulación de números y letras, peatones y flechas de obligatoriedad de dirección con pintura al clorocaucho.

○ **Zonas comunes (Piscina)**

Zonas comunes compuestas de piscina, ajardinamiento, y aseos comunes. Los pavimentos serán antideslizantes y las zonas ajardinadas tendrán riego automático.

○ **Cocina**

Muebles altos y bajos de color a elegir por el cliente. Armarios con fondo y baldas.

Encimera y frontal entre la zona de trabajo y de cocción y entre los muebles altos y bajos.

Incluidos Fregadero de acero inoxidable de un seno, grifo mono mando para fregadero,

placa de cocción vitro cerámica de 4 fuegos, horno eléctrico acabado acero inoxidable, y

campana decorativa plana de acero inoxidable.

NOTAS:

- Esta memoria queda condicionada a la redacción definitiva previa al contrato.
- La disposición del mobiliario, sanitarios y elementos auxiliares grafiados en los planos son a modo orientativo, por motivos técnicos pueden variar de situación o tipo.